**Wykaz zmian w SWZ w związku ze zmianą ogłoszenia w dniu 07.07.2023**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***LOKALIZACJA ZMIANY*** | ***PRZED ZMIANĄ*** | ***PO ZMIANIE*** |
| SWZ – str. 8 | * 1. **Część 3 zamówienia: Termomodernizacja z OZE – zakres I, Termomodernizacja z OZE - zakres II.** | * 1. **Część 3 zamówienia: Termomodernizacja z OZE** |
| SWZ - Str. 9 | Część 1 zamówienia: rozbiórka komina (wg. Projektu rozbiórki komina)  Zadanie polega na demontażu komina stalowego nieużytkowanego, zgodnie z załączonym projektem rozbiórki. Przedmiar załączony do dokumentacji pełni jedynie funkcję pomocniczą.  Po stronie Wykonawcy jest utylizacja materiału z demontażu i sprzedaż odzyskanego złomu. Zysk z tego tytułu wykonawca winien uwzględnić w oferowanej cenie odpowiednio ją kalkulując .  ***Integralny załącznik – Projekt rozbiórki komina*** | Część 1 zamówienia: rozbiórka komina (wg. Projektu rozbiórki komina)  Zadanie polega na demontażu komina stalowego nieużytkowanego celem wygospodarowania miejsca na instalację dodatkowych kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych. Demontaż zgodnie z załączonym projektem rozbiórki.  Przedmiar załączony do dokumentacji pełni jedynie funkcję pomocniczą.  Po stronie Wykonawcy jest utylizacja materiału z demontażu i sprzedaż odzyskanego złomu. Zysk z tego tytułu wykonawca winien uwzględnić w oferowanej cenie odpowiednio ją kalkulując .  ***Integralny załącznik – Projekt rozbiórki komina*** |
| SWZ – str. 10/11 | Część 3 zamówienia: TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)  Zadanie winno obejmować szeroko pojętą termomodernizację z OZE, prace powinny być zaprojektowane tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na samowystarczalność energetyczną obiektu co najmniej na poziomie 65% zapotrzebowania. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.  W zakresie zadania przewiduje się:   1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej. 2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych 3. Modernizacja sieci C.O. i CWU 4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji) 5. Montaż paneli fotowoltaicznych 6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED 7. Pompy ciepła (2 przemysłowe) 8. Magazyn energii 9. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany) 10. Magazyn ciepłej wody użytkowej 11. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej 12. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej 13. Wymianę tablic elektrycznych. 14. Wymiana okładzin schodów i pochylni 15. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem   ***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo*** | Część 3 zamówienia: TERMOMODERNIZACJA Z OZE (system „zaprojektuj i wybuduj”)  Zadanie polega na szeroko pojętej termomodernizacji z OZE, zaprojektowaniu prac tak by cały system w budynku był spójny i pozwolił na jak największą samowystarczalność energetyczną obiektu. W tramach zadania należy zaprojektować wszystkie urządzenia, uzyskać niezbędne zezwolenia na prace, wykonać audyty energetyczne i efektywności energetycznej przed i po wykonaniu, wykonać założoną termomodernizację z OZE.  W zakresie zadania obejmującego prace termomodernizacyjne budynków DPS i OZE – w tym ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana centralnego ogrzewania i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, instalacja dodatkowych kolektorów słonecznych oraz montaż paneli fotowoltaicznych. W zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej oraz dostosowania do aktualnych przepisów założono, remont i dostosowanie pomieszczeń sanitarno-higienicznych, przebudowę kuchni wraz ze stołówką. przewiduje się:  1. Ocieplenie wszystkich przegród zewnętrznych – ścian i dachów, wraz z obróbkami blacharskimi, ogniomurów i kominów, daszków nad wejściami, wymianą orynnowania i rur spustowych, przełożenie i uzupełnieniem instalacji odgromowej.  2. Wymianę stolarki zewnętrznej – okien i drzwi, wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i niezbędnymi przemurowaniami/zamurowaniami.  3. Modernizacja sieci C.O. i CWU  4. Montaż kolektorów słonecznych (uzupełnienie istniejącej instalacji)  5. Montaż paneli fotowoltaicznych  6. Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę opraw i żarówek na typu LED  7. Pompy ciepła (2 przemysłowe)  8. Magazyn energii  9. Wymienniki ciepła (3 szt do wymiany)  10. Magazyn ciepłej wody użytkowej  11. Zawór trójdrożny na odbiorze wody ciepłej  12. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w pionach wraz ze zmiękczaczem wody ciepłej  13. Wymianę tablic elektrycznych.  14. Wymiana okładzin schodów i pochylni  15. Wymiana daszku nad wejściem głównym wraz z orynnowaniem  ***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) -termo*** |
| SWZ – str. 11 | Część 4 zamówienia: system przeciwpożarowy (system „zaprojektuj i wybuduj”)  Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji systemu przeciwpożarowego w budynku Domu Pomocy Społecznej, instalacji przyzywowej, wymiany drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.  ***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) – P.poż.*** | Część 4 zamówienia: system przeciwpożarowy (system „zaprojektuj i wybuduj”)  Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji systemu przeciwpożarowego w budynku Domu Pomocy Społecznej, instalacji przyzywowej, wymiany drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi w ramach poprawy dostępności komunikacyjnej oraz dostosowania do aktualnych przepisów, a także remontu i dostosowania pomieszczeń sanitarno-higienicznych, przebudowy kuchni wraz ze stołówką., jak również w zakresie zmian wynikających z przeprowadzonej termomodernizacyji budynków DPS i OZE – modernizacji źródła ciepła, instalacji dodatkowych kolektorów słonecznych oraz paneli fotowoltaicznych.  ***Integralny załącznik – program funkcjonalno-użytkowy wymiany (PFU) – P.poż.*** |
| SWZ – Str. 11 | * 1. W związku ze sposobem finansowania zamówienia Zamawiający wymaga, aby dokumenty rozliczeniowe w szczególności faktura/faktury za realizację zamówienia były sporządzone oddzielnie dla zakresów jak niżej:  1. Dla części 1 zamówienia 2. Dla części 2 zamówienia 3. Dla części 3 zamówienia dla każdego zakresu osobno. 4. Dla części 4 zamówienia | * 1. W związku ze sposobem finansowania zamówienia Zamawiający wymaga, aby dokumenty rozliczeniowe w szczególności faktura/faktury za realizację zamówienia były sporządzone oddzielnie dla zakresów jak niżej:  1. Dla części 1 zamówienia 2. Dla części 2 zamówienia 3. Dla części 3 zamówienia 4. Dla części 4 zamówienia   W ramach części dopuszcza się więcej niż jedną fakturę po uzgodnieniu z Zamawiającym. |
| SWZ – str. 16 | IV. Oferty częściowe i wariantowe   1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ale nie dopuszcza składania ofert wariantowych 2. Zamówienie jest podzielone na 4 części:   Część 1 zamówienia: rozbiórka komina (wg. Projektu rozbiórki komina)  Część 2 zamówienia: Wymiana windy/dźwigu  Część 3 zamówienia: Termomodernizacja z OZE – zakres I, Termomodernizacja z OZE - zakres II.  Część 4 zamówienia: system przeciwpożarowy   1. Części nie mogą być dzielone przez Wykonawców, oferty nie zwierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w danej części zostaną odrzucone. 2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy lub wszystkie części. | **IV. Oferty częściowe i wariantowe**   1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ale nie dopuszcza składania ofert wariantowych 2. Zamówienie jest podzielone na 4 części:   Część 1 zamówienia: rozbiórka komina (wg. Projektu rozbiórki komina)  Część 2 zamówienia: Wymiana windy/dźwigu  Część 3 zamówienia: Termomodernizacja z OZE  Część 4 zamówienia: system przeciwpożarowy   1. Części nie mogą być dzielone przez Wykonawców, oferty nie zwierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w danej części zostaną odrzucone. 2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie, trzy lub wszystkie części. |
| SWZ – str. 16 | **V. Termin wykonania zamówienia**  **1.**  **Dla części 1 - do 150 dni od daty zawarcia umowy**  **Dla części 2 - do 150 dni od daty zawarcia umowy**  **Dla części 3 - do 240 dni od daty zawarcia umowy**  **Dla części 4 - do 240 dni od daty zawarcia umowy** | **V. Termin wykonania zamówienia**  **1.**  **Dla części 1 - do 150 dni od daty zawarcia umowy**  **Dla części 2 - do 150 dni od daty zawarcia umowy**  **Dla części 3 - do 420 dni od daty zawarcia umowy**  **Dla części 4 - do 420 dni od daty zawarcia umowy** |
| SWZ – str. 34 | 1. Termin związania ofertą oraz wybór oferty najkorzystniejszej 2. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert **tj. do dnia 08.08.2023 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert (art. 307 ust. 1 ustawy Pzp), | 1. Termin związania ofertą oraz wybór oferty najkorzystniejszej 2. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert **tj. do dnia 23.08.2023 r.,** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert (art. 307 ust. 1 ustawy Pzp), |
| SWZ str.40 | 1. Oferty składa się za pośrednictwem portalu www.ezamowienia.gov.pl na którym opublikowano przedmiotowe postępowanie w terminie do dnia **10 lipca 2023r. do godz. 11:00** i tak: | 1. Oferty składa się za pośrednictwem portalu www.ezamowienia.gov.pl na którym opublikowano przedmiotowe postępowanie w terminie do dnia **24 lipca 2023r. do godz. 11:00** i tak: |
| SWZ str.41 | 1. Termin otwarcia ofert 2. Zamawiający z uwagi na elektronizację zamówień publicznych, w tym elektroniczne składania   ofert - nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.   1. **Otwarcie ofert z** użyciem systemu www.ezamowienia.gov.pl następuje niezwłocznie po   upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert (art. 222 ust. 1 ustawy Pzp) tj**. w dniu 10 lipca 2023r. o godz.: 12:00** | 1. Termin otwarcia ofert 2. Zamawiający z uwagi na elektronizację zamówień publicznych, w tym elektroniczne składania   ofert - nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.   1. **Otwarcie ofert z** użyciem systemu www.ezamowienia.gov.pl następuje niezwłocznie po   upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert (art. 222 ust. 1 ustawy Pzp) tj**. w dniu 24 lipca 2023r. o godz.: 12:00** |